

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                |                   |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                      | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 6 |
| 03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189955                                                             |                                                                |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                | 13:23:1115292:204                                              |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 13:23:1115292                                                  |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 28.06.2012                                                     |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 15004; Условный номер 13:23:1466:0:397:3:Б:0 |                   |                        |
| Местоположение:                                                                                   | Республика Мордовия, г Саранск, рп Ялга, пер Вокзальный, д 3   |                   |                        |
| Площадь:                                                                                          | 724.8                                                          |                   |                        |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                        |                   |                        |
| Наименование:                                                                                     | Административное здание ( здание конторы)                      |                   |                        |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                     |                   |                        |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                      |                   |                        |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                             |                   |                        |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1971                                                           |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 21750078.94                                                    |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:1115292:787                                              |                   |                        |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                             |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                             |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                             |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                             |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                             |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                             |                   |                        |

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов отчёта: 6 |
| 03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189955                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 13:23:1115292:204                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | дата завершения кадастровых работ: 30.07.2008                                                                                                                                                                                                          |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                        |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                        |

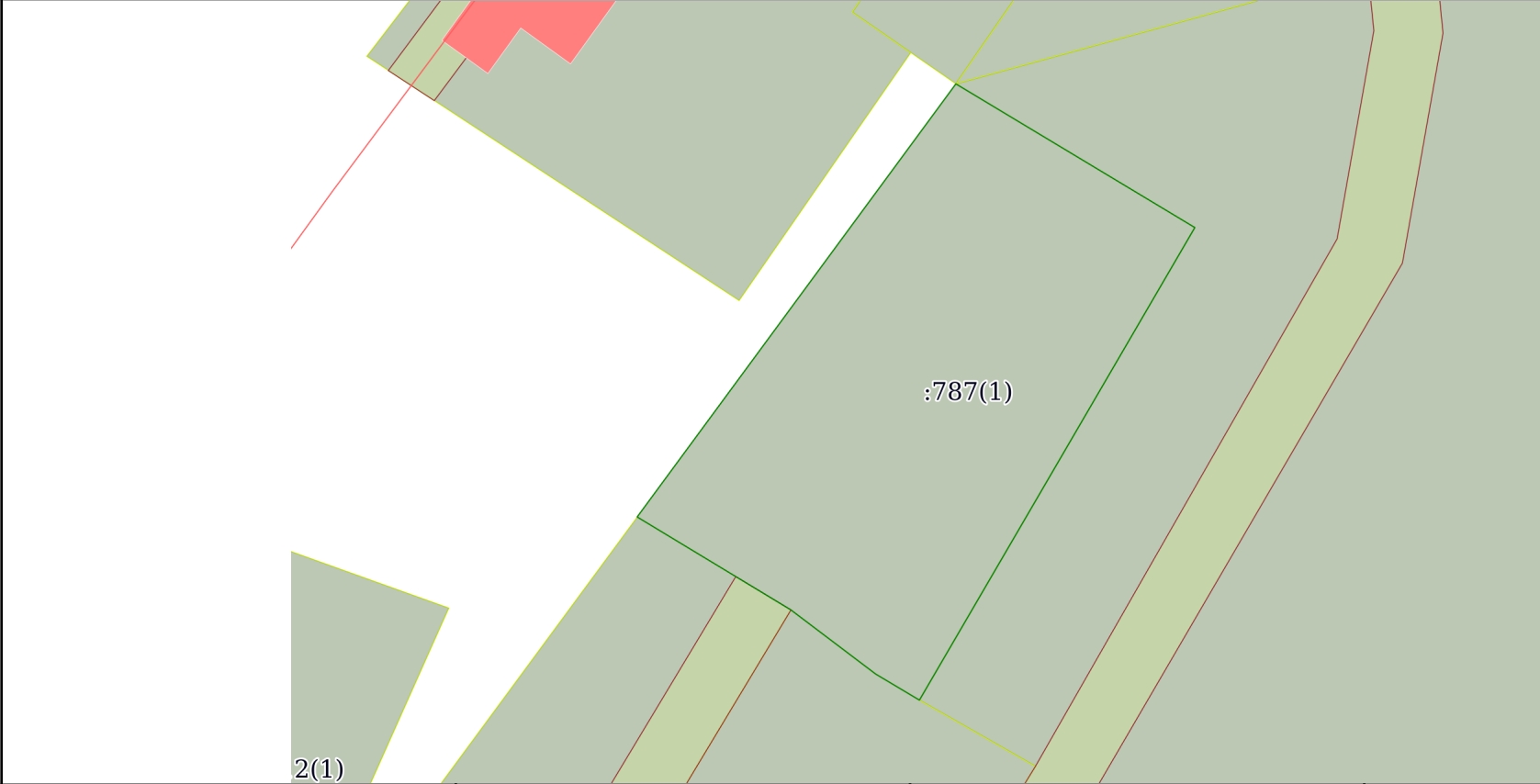
Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                |
| Лист № 1 раздела 2                                                                                                                                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 3                                                                | Всего разделов: 3                                                                                              |
| Всего листов отчёта: 6                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                |
| 03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189955                                                                                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                    |                                                                                                                                    | 13:23:1115292:204                                                                        |                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                      | Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535                                                       |
|                                                                                                                                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                      | Собственность<br>13-13-01/144/2011-317<br>04.05.2011 00:00:00                                                  |
| 3                                                                                                                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                             |
| 4                                                                                                                                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                     | Ипотека                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                        | 25.11.2019 20:51:38                                                                                            |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                       | 13:23:1115292:204-13/065/2019-13                                                                               |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 25.11.2019 по 08.11.2021                                                                       |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785                   |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                             |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                   | Договор залога недвижимого имущества, № 154-3-19, выдан 13.11.2019                                             |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                          | Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.112019г., выдан 11.11.2020   |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                          | Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.11.2019 г., выдан 27.01.2021 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                                                |

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                    |                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Здание                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                    |                        |
| Лист № 2 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                             | Всего разделов: 3  | Всего листов отчёта: 6 |
| 03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189955 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 13:23:1115292:204                                                                                                                                                                     |                    |                        |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                 | данные отсутствуют |                        |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                |                    |                        |
|                                       |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                      |                    |                        |
| 4.2                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                               |                    |                        |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.06.2019 11:41:02                                                                                                                                                                   |                    |                        |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 13:23:1115292:204-13/065/2019-12                                                                                                                                                      |                    |                        |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 14.06.2019 по 28.11.2019                                                                                                                                              |                    |                        |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 1326024785                                                                                          |                    |                        |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                    |                        |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога недвижимого имущества, № 53-3-19, выдан 30.05.2019<br><br>Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №53-3-19 от 30.05.2019г., выдан 15.07.2019 |                    |                        |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                    |                        |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                    |                        |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                       |                    |                        |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                       |                    |                        |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| Всего листов отчёта: 6                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189955 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 13:23:1115292:204   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 6 |
| 03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189955                                                         |                           |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 13:23:1115292:204 |                        |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                        |
|             |                           |                   |                        |
| Масштаб 1:500                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                        |